Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de Noviembre de 2025 Al: 9 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.951%	65.477%
Valor básico de la Obra	$ 17,950,817.18	$ 98,348,728.67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15.988%	46.440%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 24,014,531.42	$ 69,754,493.33

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 150,203,474.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 18,747,564.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante el periodo reportado se realizaron diversas labores de adecuación, entre ellas la instalación de dos puertas en los baños, garantizando su correcto funcionamiento y alineación. Se llevó a cabo el traslado de cajas y archivo para despejar las zonas de intervención, así como la instalación de luminarias, restableciendo la iluminación en los espacios requeridos. Adicionalmente, se desarrollaron trabajos de mantenimiento de cielo raso, corrigiendo deterioros y asegurando la estabilidad de las placas, y se efectuó el sondeo del bajante y del sistema sanitario para verificar obstrucciones y asegurar su adecuado funcionamiento.

* En las áreas exteriores se adelantó el alistado del piso en el patio, nivelando y preparando la superficie para recibir el acabado final. Posteriormente, se ejecutó el enchape del piso del patio, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto. También se realizó el manto de la viga canal, garantizando su protección y mantenimiento preventivo. Finalmente, se llevó a cabo el desmonte de las puertas de madera, necesarias para la reposición o intervención de los espacios.

* La interventoría empezó a realizar seguimiento de obra con la nueva programación (la cual aun no se encuentra aprobada por la entidad).

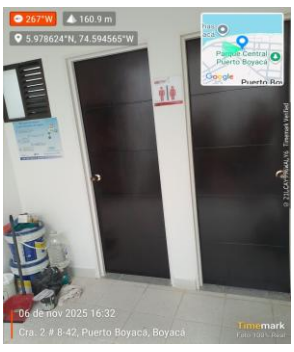
* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 65,477%, un porcentaje ejecutado del 46,440%, obteniendo un avance negativo del 19,037%. Este atraso se a los problemas que se tuvo al inicio con el horario de trabajo, ya que debido a la vigilancia solo se podía trabajar de 8:00 am a 6:00 pm; sabiendo que desde el inicio se solicito vigilancia desde las 7:00 am hasta las 10:00 pm; por otro lado, esta sede no tuvo suspensión de términos por lo que las actividades ha tocado realizarlas con los funcionarios en la ORIP. Este tipo de situaciones han generado los atrasos reportados.

* Se ha presentado un bajo rendimiento debido a restricciones en los horarios de trabajo. Ya se había notificado la dificultad de laborar hasta las 10:00 p.m. en comités anteriores, como se había solicitado inicialmente (desde las 7:00 am hasta las 10:00 pm de lunes a domingo). No obstante, se informa que a partir del día 05 de noviembre de 2025 se autorizó el trabajo hasta las 9:00 p.m., incluyendo domingos y festivos. Se espera que con esta medida se retome el ritmo normal de ejecución durante la próxima semana. Se recordó que en esta sede no se ha presentado suspensión de términos.

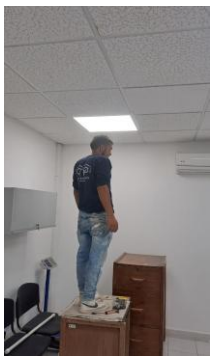
* El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito extensión de horario de vigilancia para la ORIP, dado que la continuidad de las labores en horario extendido, las cuales se han visto incrementadas por la necesidad de cumplir con los cronogramas establecidos y con los compromisos de entrega pactados con la entidad. El acompañamiento de personal de vigilancia en el horario solicitado resulta indispensable para garantizar la seguridad de los equipos, herramientas, materiales almacenados y personal que permanece en el sitio durante dichas jornadas, así como para prevenir posibles riesgos o eventualidades. De igual manera, es importante precisar que la sede actualmente mantiene actividades simultáneas de obra civil y acabados, lo cual demanda una supervisión permanente del entorno y control de accesos fuera del horario habitual, razón por la cual se solicita el aval formal que permita mantener la medida sin interrupciones.

* La interventoría dio traslado de la solicitud a la supervisión y la misma notifico el mismo día que de acuerdo a lo informado por el coordinador de vigilancia el Dr. Carlos Medina, vía telefónica, se autoriza realizar las labores en la ejecución de las obras a partir de mañana en horario extendido hasta las 10:00 pm y los fines de semana en la Orip de Puerto Boyacá, lo anterior para que sea socializado con el contratista.

IMAGENES AVANCE









INSTALACION DE DOS PIUERTAS EN BAÑOS.	INSTALCIÓN DE LUMINARIAS EN OFICINAS.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de Noviembre de 2025 Al: 9 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.951%	65.477%
Valor básico de la Obra	$ 17,950,817.18	$ 98,348,728.67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15.988%	46.440%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 24,014,531.42	$ 69,754,493.33

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 150,203,474.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

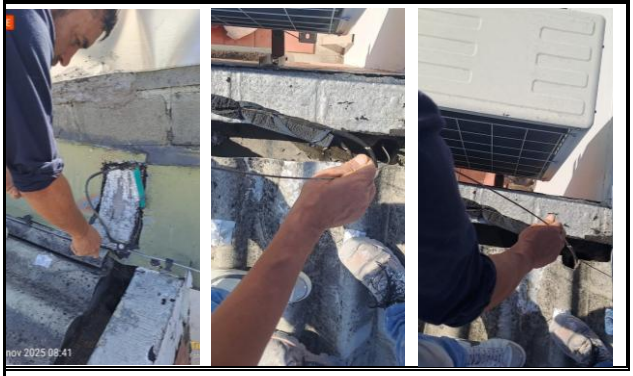
Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 18,747,564.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025



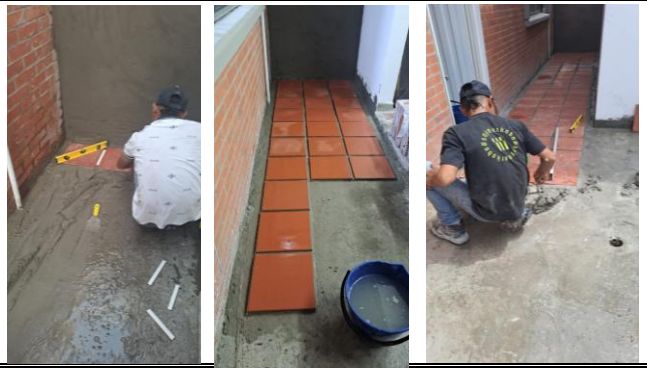
MANTENIMIENTO DE CIELO RAZO EN ZONA DE ARCHIVO Y OFICINAS.



SONDEO DE RED SANITARIA.



SONDEO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS.



ALISTADO DE PISO EN ZONA DE PATIO.



ENCHAPE PISO EN ZONA DEL PATIO.



INSTALACION DE MANTO EN VIGA CANAL.

Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 11 Del: 3 de Noviembre de 2025 Al: 9 de Noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 77 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: PUERTO BOYACA - BOYACA SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.951%	65.477%
Valor básico de la Obra	$ 17,950,817.18	$ 98,348,728.67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15.988%	46.440%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 24,014,531.42	$ 69,754,493.33

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 150,203,474.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 18,747,564.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

OBSERVACIONES

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra solicito información de la documentación final para cerrar y liquidar cada una de las ORIP que ya están próximas a culminar. La interventoría dio traslado de esta solicitud a la supervisión y estamos a la espera de una pronta respuesta sobre el tema.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-061–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría remitió el producto (acta de mayores y menores cantidades de obra No 1) de la mesa de trabajo realizada con la ing. Magaly Caicedo - directora de Infraestructura el día 30 de octubre del año en curso.**

*** El 04 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-063–2443–2025, la interventoría remitió el informe semanal No 8 a la supervisión.**

*** El 05 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la supervisión remitió por sede la señalética a instalar. La interventoría reviso y dio traslado al contratista de obra para su respectivo conocimiento y fines pertinentes.**

*** El 06 de noviembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, solicitó a la entidad avance y estado de trámite de varios cobros ya realizados. A la fecha se está a la espera de una respuesta por parte de la supervisión.**

*** EL 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió a la interventoría para revisión preliminar los cortes de 30% concepción, 30% puerto Boyacá y 30% pamplona.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante comunicado OF0459061125 el contratista de obra remitió y notifico seguimiento detallado a los cortes radicados y actualmente en trámite, la situación actual del flujo de caja, y las afectaciones derivadas en el avance de las actividades ejecutadas en las sedes de El Cocuy, Chocontá y Puerto Boyacá.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió actualización de la señalética a instalar en las ORIP de Chinácota, Pamplona y Concepción.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-065–2443–2025, la interventoría solicito aclaración de la forma de pago por avance de obra para el contrato de interventoría.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-066–2443–2025, la interventoría requirió al contratista de obra, reiterando la entrega del informe mensual No 2 y de los informes semanales 5, 6, 7, 8 y 9.**

*** El 06 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, la interventoría solicito mesa de trabajo a la supervisión para revisión de balances finales para las ORIPS de Ubaté, Chocontá, Fresno, Purificación, Guamo, El Cocuy y Ramiriquí.**

*** El 08 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-071–2443–2025, la interventoría remitió al contratista de obra la primera alerta de incumplimiento parcial del contrato de obra, por la no entrega del informe mensual 2 y los informes semanales 5, 6, 7, 8, 9 y 10.**

*** Se está a la espera de la firma del acta de reunión realizada el día 30 de octubre de 2025 por parte de la coordinadora del área de infraestructura de la SNR donde tomo varias decisiones correspondientes al alcance final de las obras a ejecutar en esta sede.**

*** Se presentan afectación en los rendimientos de ejecución en las diferentes ORIP debido a la falta de flujo económico ya que la entidad presenta demoras considerables para el desembolso de las cuentas radicadas con anterioridad.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP. Sin embargo, la interventoría al no tener respuesta de aprobación del cronograma, lo dio como aceptado y empezó a realizar seguimiento del proyecto con esta nueva programación.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO